Korea Research Institute for Human Settlements Korea

30147
세종특별자치시
국책연구원로 5
(반곡동)

5,
Gukchaegyeonguwon-ro,
Sejong-si,
30147 Korea

T. 044 960 0388
F. 044 211 4768

KRIHS 국토연구원

OECD 글로벌 부동산 통계지도 **OECD** Global Real Estate Statistical Map

KRIHS 국토연구원

www.krihs.re.kr

2020-2

OECD 글로벌 부동산 통계지도

OECD Global Real Estate Statistical Map

KRIHS 국토연구원

OECD 글로벌 부동산 통계지도

OECD Global Real Estate Statistical Map

Korea Research Institute for Human Settlements

OECD 글로벌 부동산 통계지도란?

- 「**OECD 글로벌 부동산 통계지도**」는 OECD에서 발표하는 부동산 관련 통계를 축적하여 알기 쉽게 지도화하여 표현한 것으로 국토연구원에서 발간
- OECD http://data.oecd.org 에서 발표하는 총 5종의 부동산 관련 통계를 매년 반기 주기로 발간할 계획이며, 2020년 2월(2020-1호)부터 발간 시작
- 이번 2020-2호는 OECD 데이터베이스에서 구득이 가능한 2019년 4/4분기까지의 통계 자료를 토대로 발간하였으며, 1년, 2년, 5년, 10년 변동률을 지도화하여 단기적, 장기적 변화를 모두 파악할 수 있도록 구성

국문	영문
명목주택가격지수	Nominal house price index
실질주택가격지수	Real house price index
임차가격지수	Rent price index
임차료 대비 주택가격 지수	Price to rent ratio index
소득 대비 주택가격 지수	Price to income ratio index

- 국토연구원에서는 글로벌 부동산시장 정보에 대한 소요가 증가하고 있음을 감안하여 지속적으로 다양한 해외 부동산 관련 정보를 발굴하여 제공할 예정

※ 본 발간물에 수록된 통계는 OECD 홈페이지를 통해 구득한 것으로 저작권은 OECD에 있으며, 용어 등 번역에 대한 OECD의 책임이 없음

※ 「OECD 글로벌 부동산 통계지도」 발간 일정은 내외부 사정에 따라 변경될 수 있음

KRIHS

www.krihs.re.kr

OECD 글로벌 부동산 통계지도

OECD Global Real Estate Statistical Map

Contents

6.7. 국가별 명목주택가격지수(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

8.9. 국가별 명목주택가격지수(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

10.11. 국가별 명목주택가격지수(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

12.13. 국가별 명목주택가격지수(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)

16.17. 국가별 실질주택가격지수(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

18.19. 국가별 실질주택가격지수(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

20.21. 국가별 실질주택가격지수(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

22.23. 국가별 실질주택가격지수(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)

26.27. 국가별 임차가격지수(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

28.29. 국가별 임차가격지수(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

30.31. 국가별 임차가격지수(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

32.33. 국가별 임차가격지수(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)

36.37. 국가별 임차료 대비 주택가격 지수(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

38.39. 국가별 임차료 대비 주택가격 지수(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

40.41. 국가별 임차료 대비 주택가격 지수(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

42.43. 국가별 임차료 대비 주택가격 지수(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)

46.47. 국가별 소득 대비 주택가격 지수(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

48.49. 국가별 소득 대비 주택가격 지수(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

50.51. 국가별 소득 대비 주택가격 지수(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

52.53. 국가별 소득 대비 주택가격 지수(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)

56.57 국가별 명목, 실질주택가격지수 표

58. 국가별 임대주택가격지수 표

59. 국가별 임차료 대비 주택가격 지수 표

60. 국가별 소득 대비 주택가격 지수 표

Korea Research Institute for Human Settlements Korea

발행 부동산시장연구센터

편집간사 **오민준**_mjoh@krihs.re.kr

김도형_ehgud9413@krihs.re.kr

OECD 글로벌 부동산 통계지도

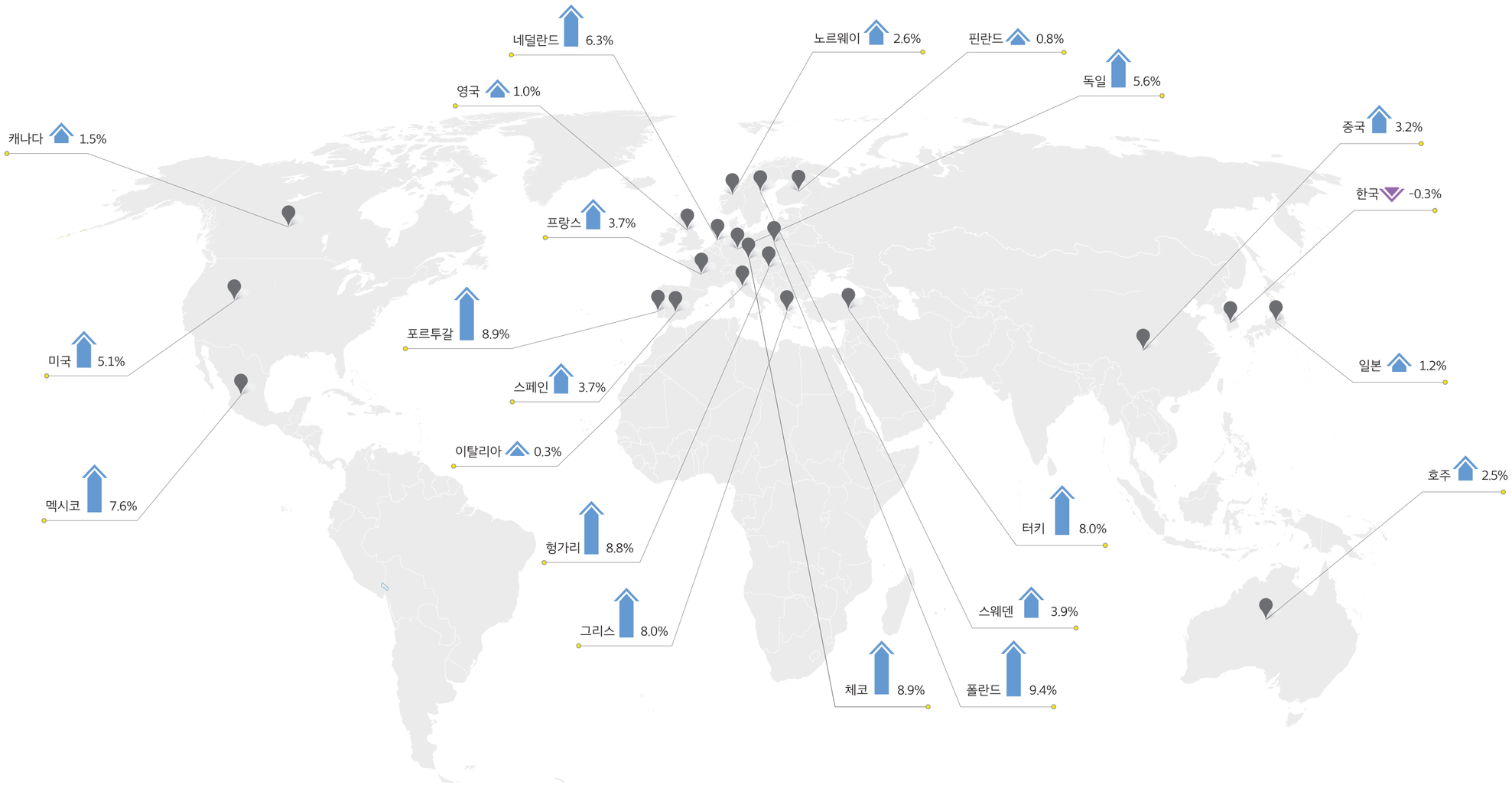
OECD Global Real Estate Statistical Map

국가별 명목주택가격지수

국가별 명목주택가격지수(1년 변동률)

(Nominal house price index, 2015=100)

(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

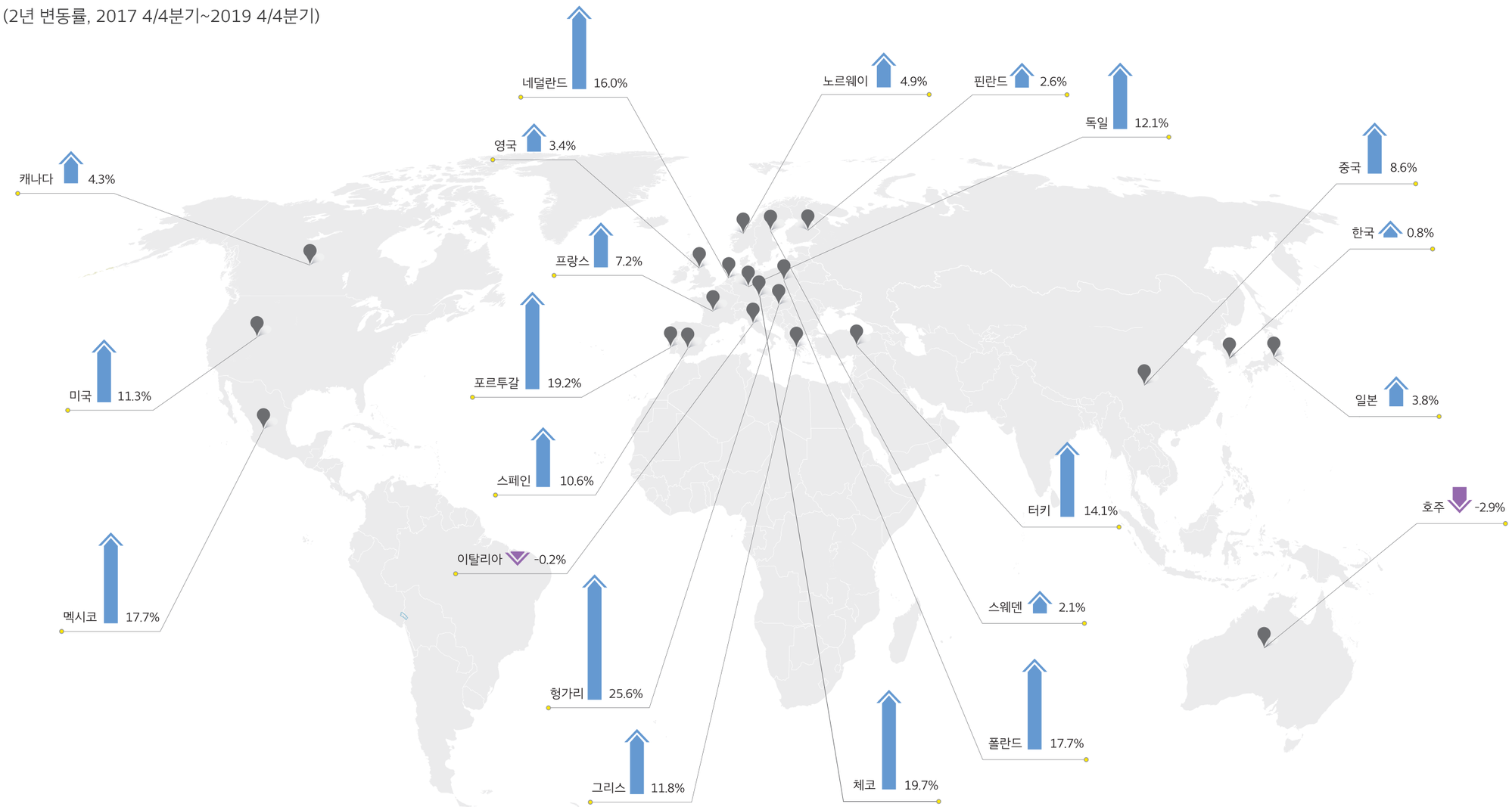


출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 명목주택가격지수(2년 변동률)

(Nominal house price index, 2015=100)

(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

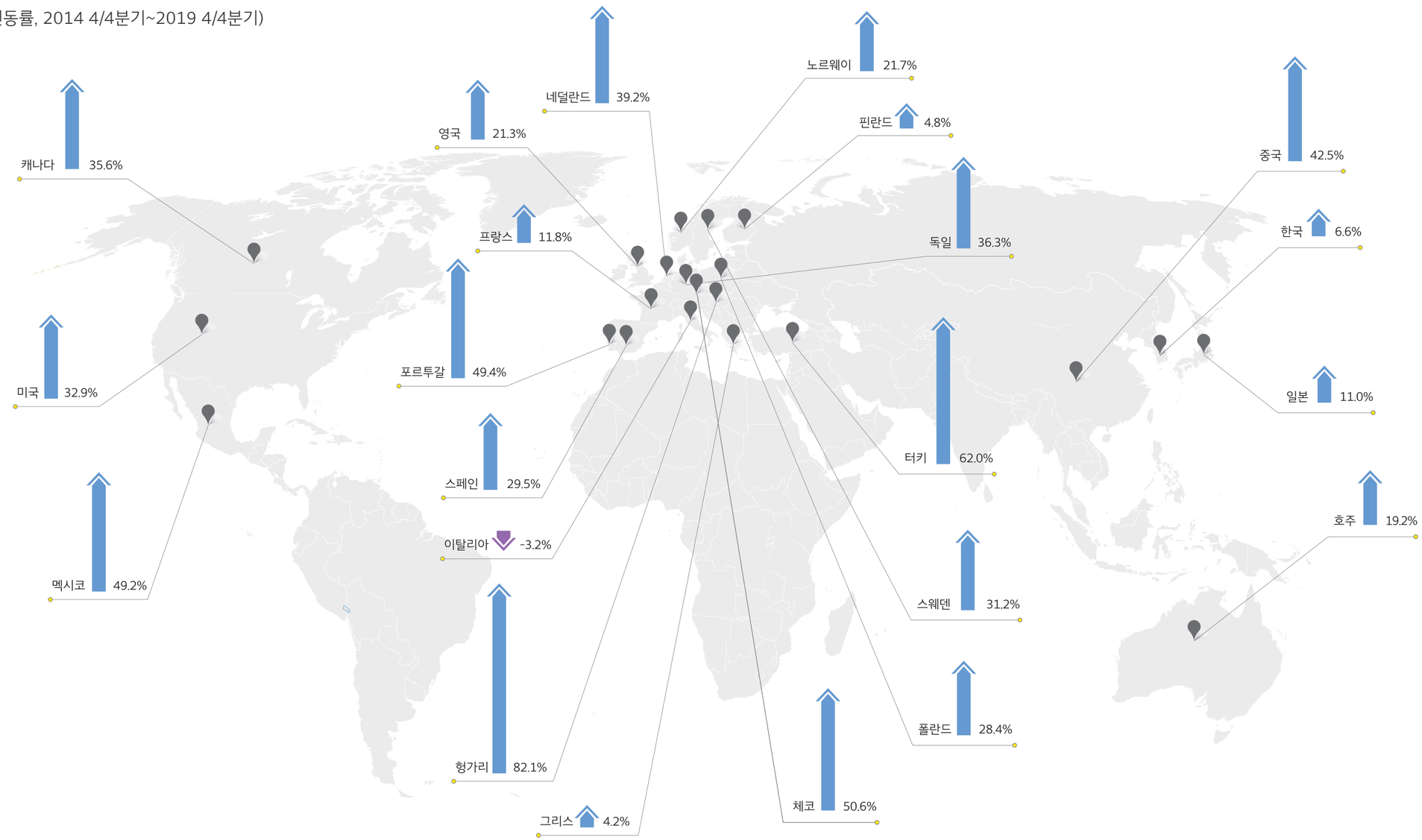


출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 명목주택가격지수(5년 변동률)

(Nominal house price index, 2015=100)

(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

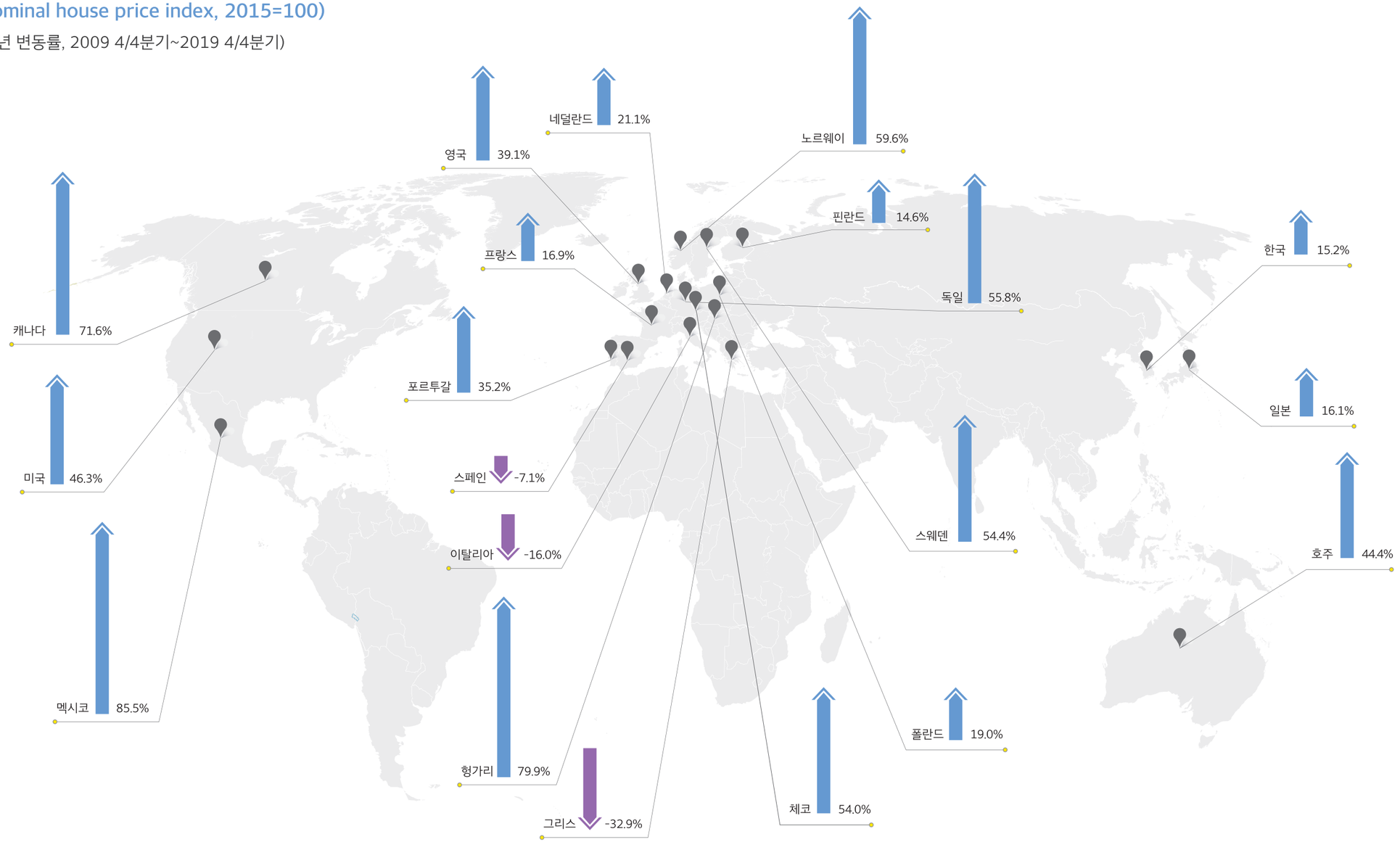


출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 명목주택가격지수(10년 변동률)

(Nominal house price index, 2015=100)

(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)



출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

OECD 글로벌 부동산 통계지도

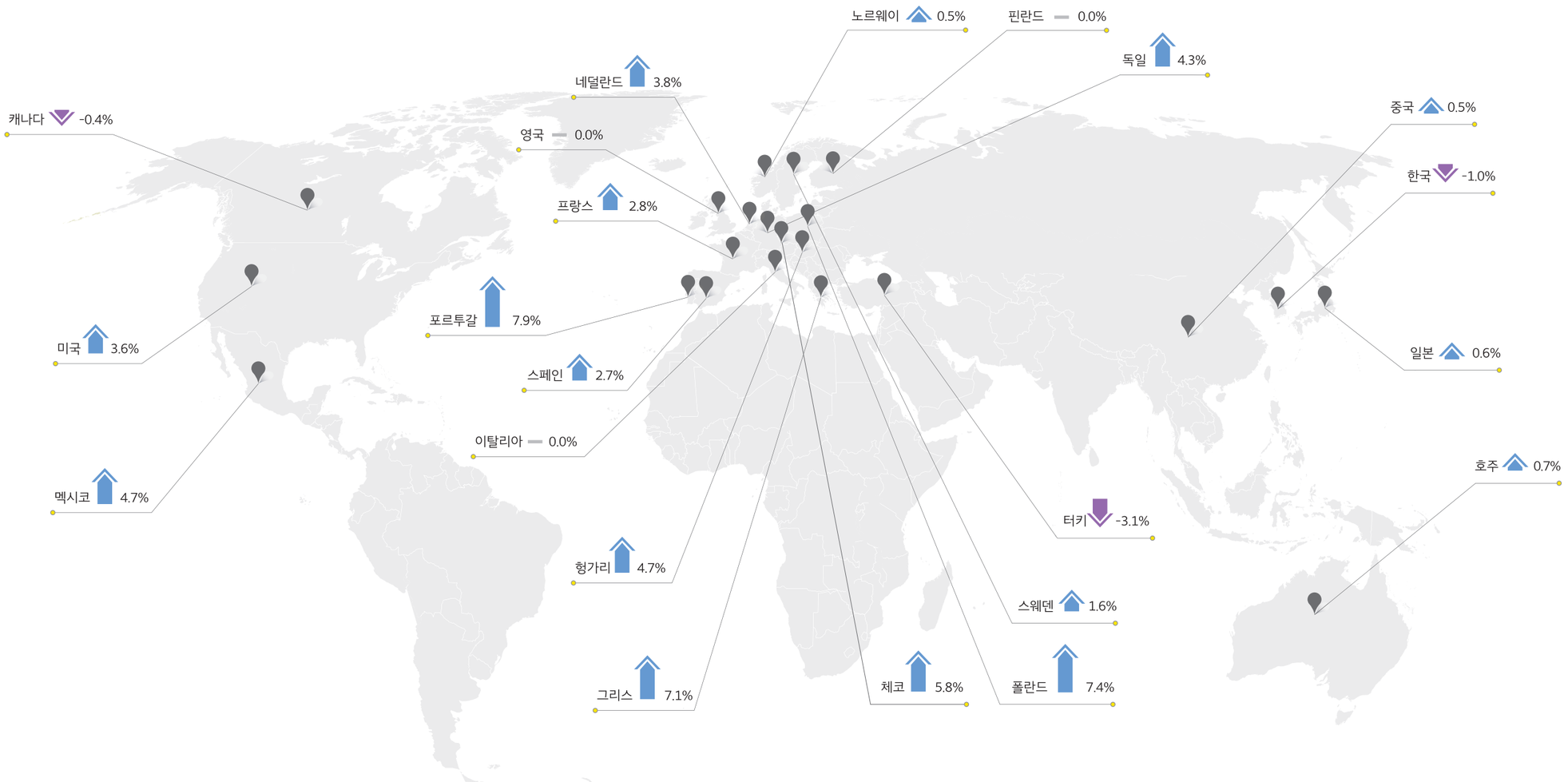
OECD Global Real Estate Statistical Map

국가별 실질주택가격지수

국가별 실질주택가격지수(1년 변동률)

(Real house price index, 2015=100)

(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)



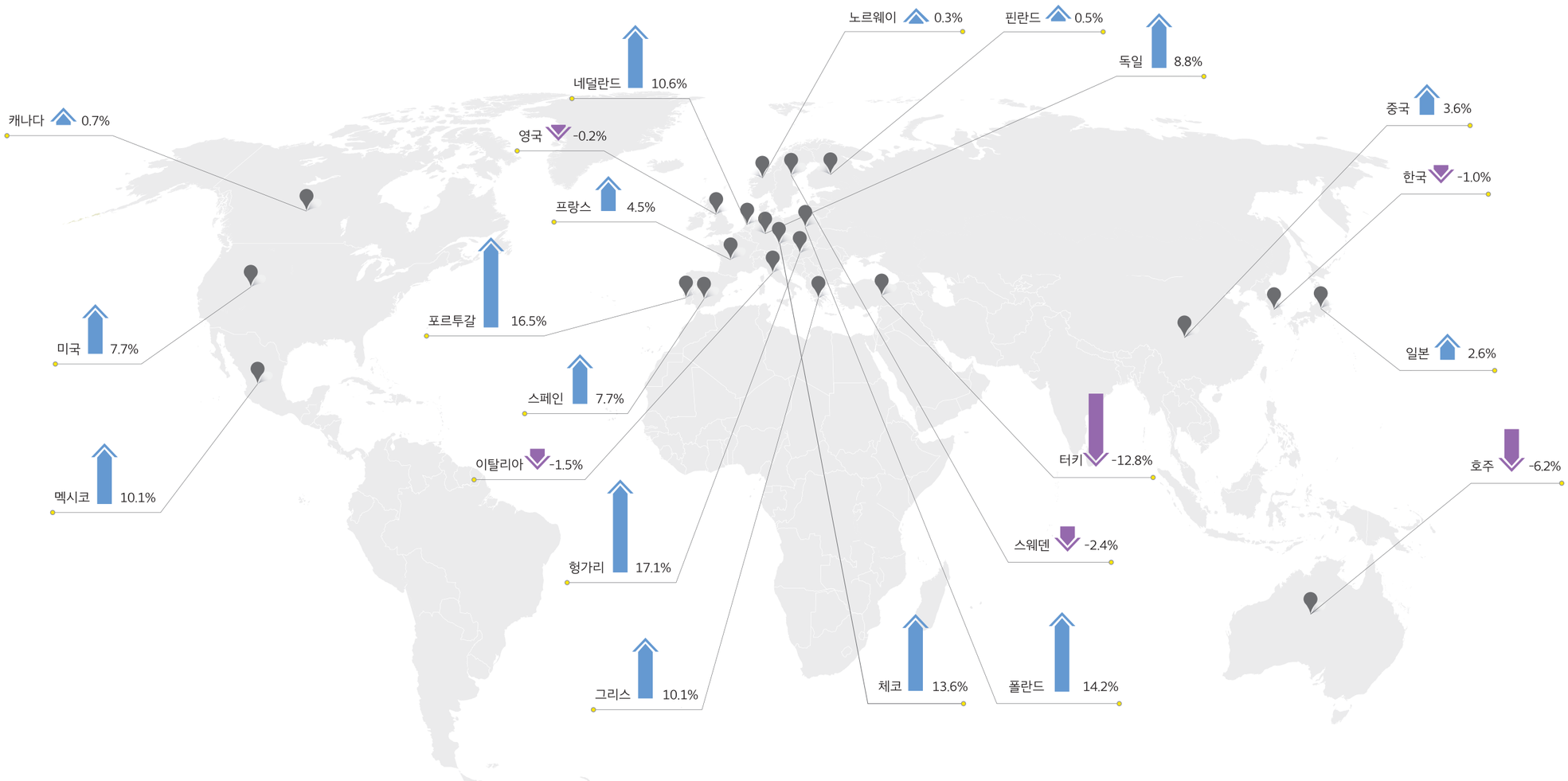
실질주택가격지수는 OECD 국가 계정 데이터베이스에서
각 국가의 계절조정 소비자 지출 디플레이터를 나누어 계산

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 실질주택가격지수(2년 변동률)

(Real house price index, 2015=100)

(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)



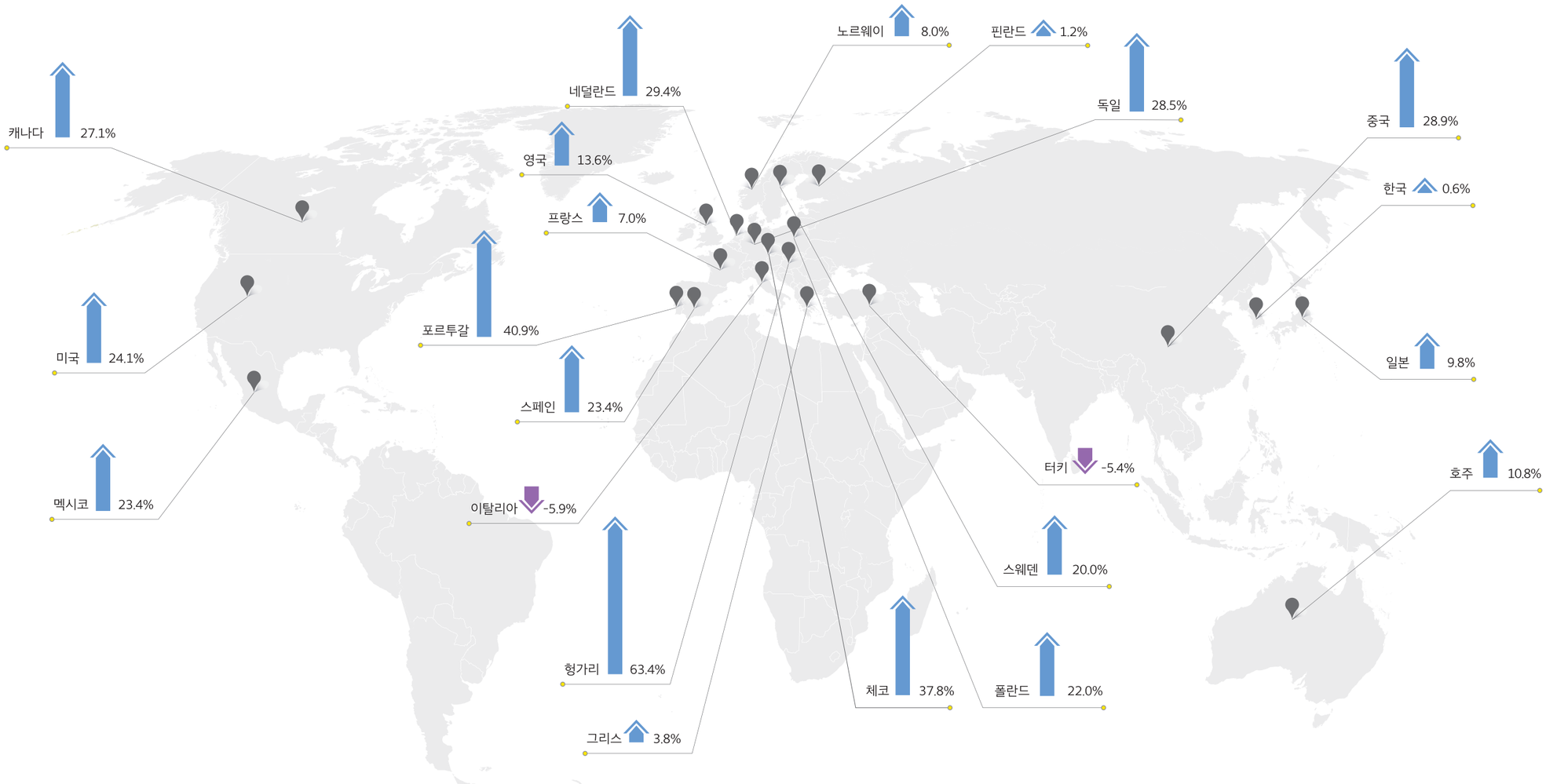
실질주택가격지수는 OECD 국가 계정 데이터베이스에서
각 국가의 계절조정 소비자 지출 디플레이터를 나누어 계산

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 실질주택가격지수(5년 변동률)

(Real house price index, 2015=100)

(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)



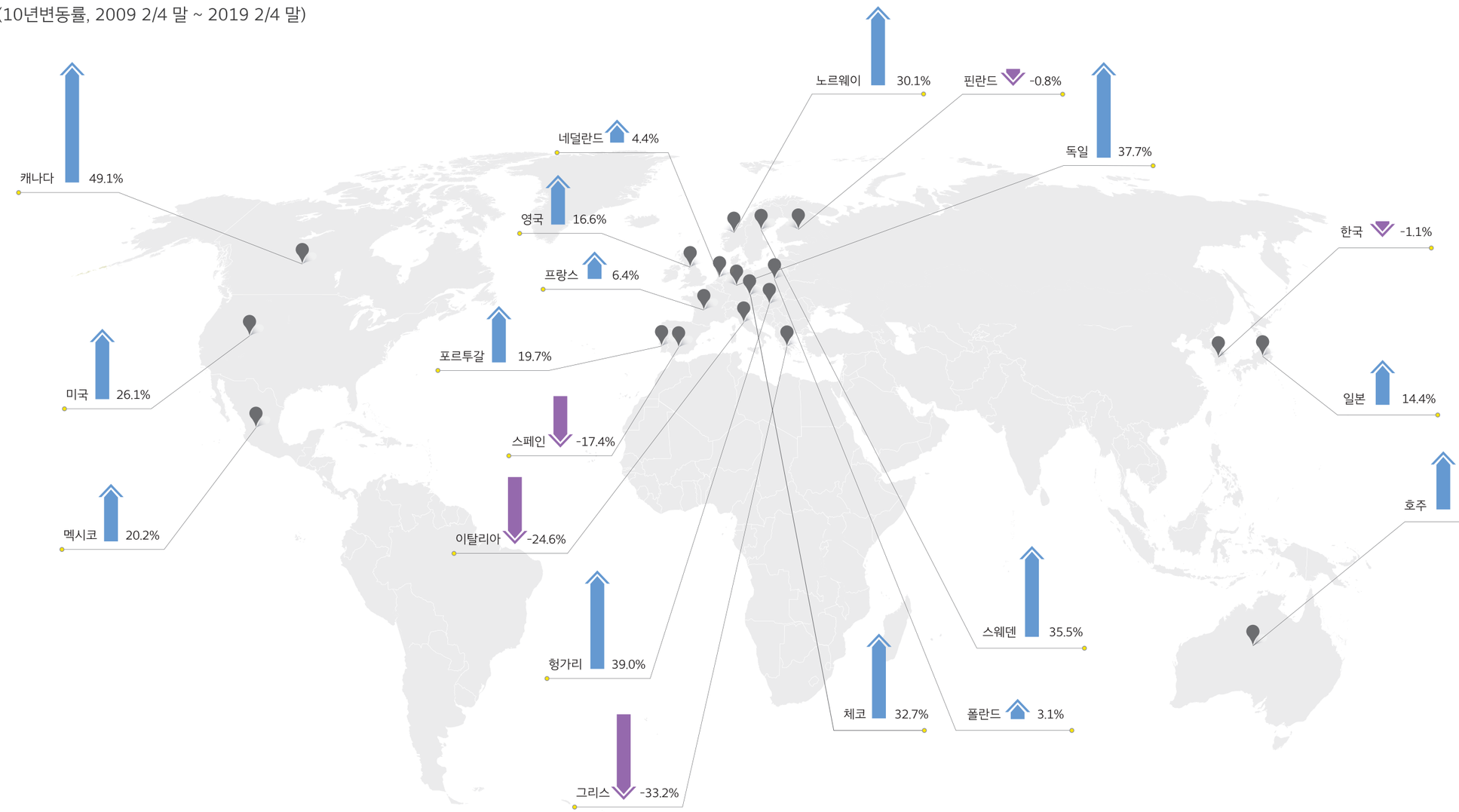
실질주택가격지수는 OECD 국가 계정 데이터베이스에서
각 국가의 계절조정 소비자 지출 디플레이터를 나누어 계산

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 실질주택가격지수(10년 변동률)

(Real house price index, 2015=100)

(10년변동률, 2009 2/4 말 ~ 2019 2/4 말)



실질주택가격지수는 OECD 국가 계정 데이터베이스에서
각 국가의 계절조정 소비자 지출 디플레이터를 나누어 계산

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

OECD 글로벌 부동산 통계지도

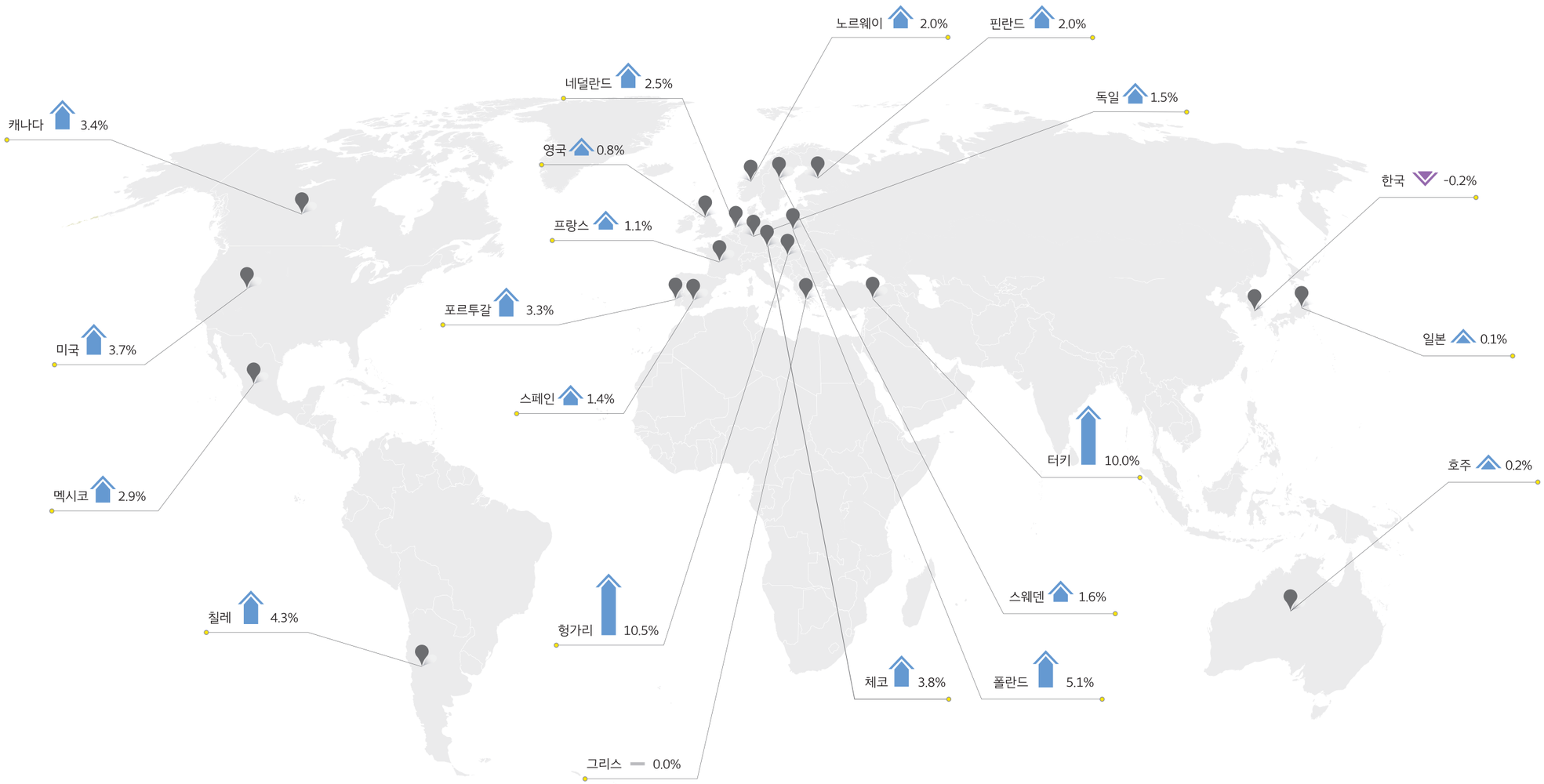
OECD Global Real Estate Statistical Map

국가별 임차가격지수

국가별 임차가격지수(1년 변동률)

(Rent price index, 2015=100)

(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)

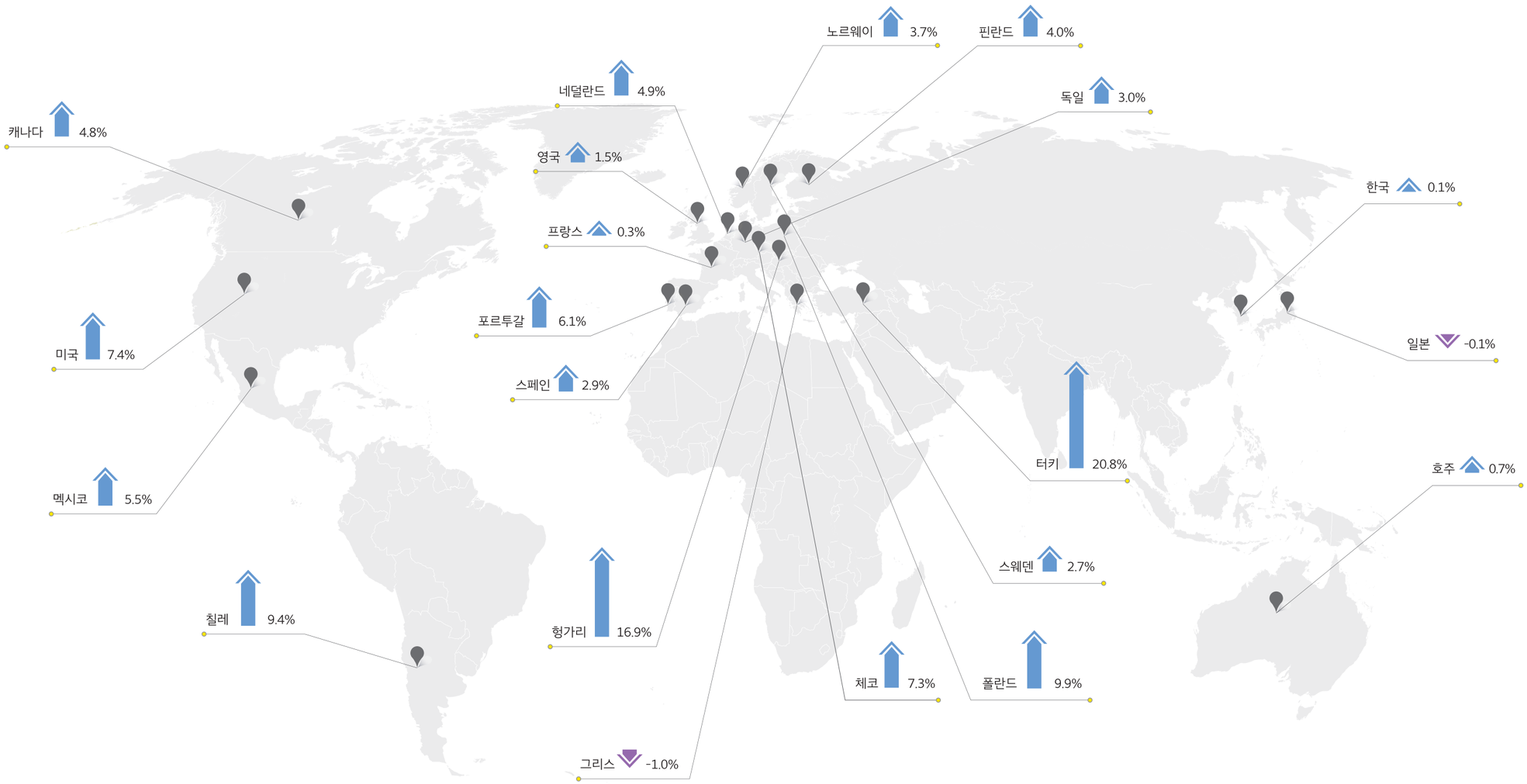


출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차가격지수(2년 변동률)

(Rent price index, 2015=100)

(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)

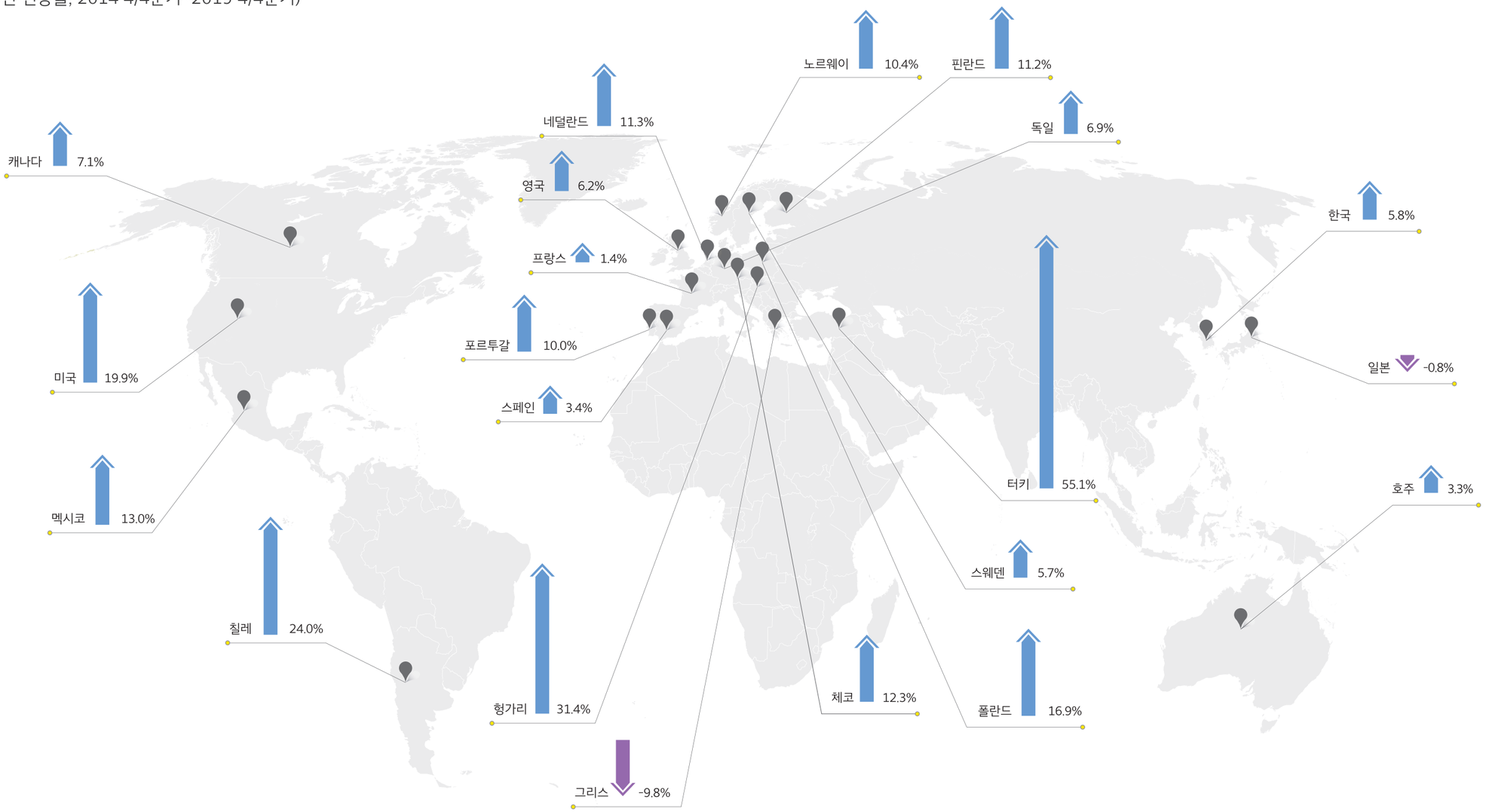


출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차가격지수(5년 변동률)

(Rent price index, 2015=100)

(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)

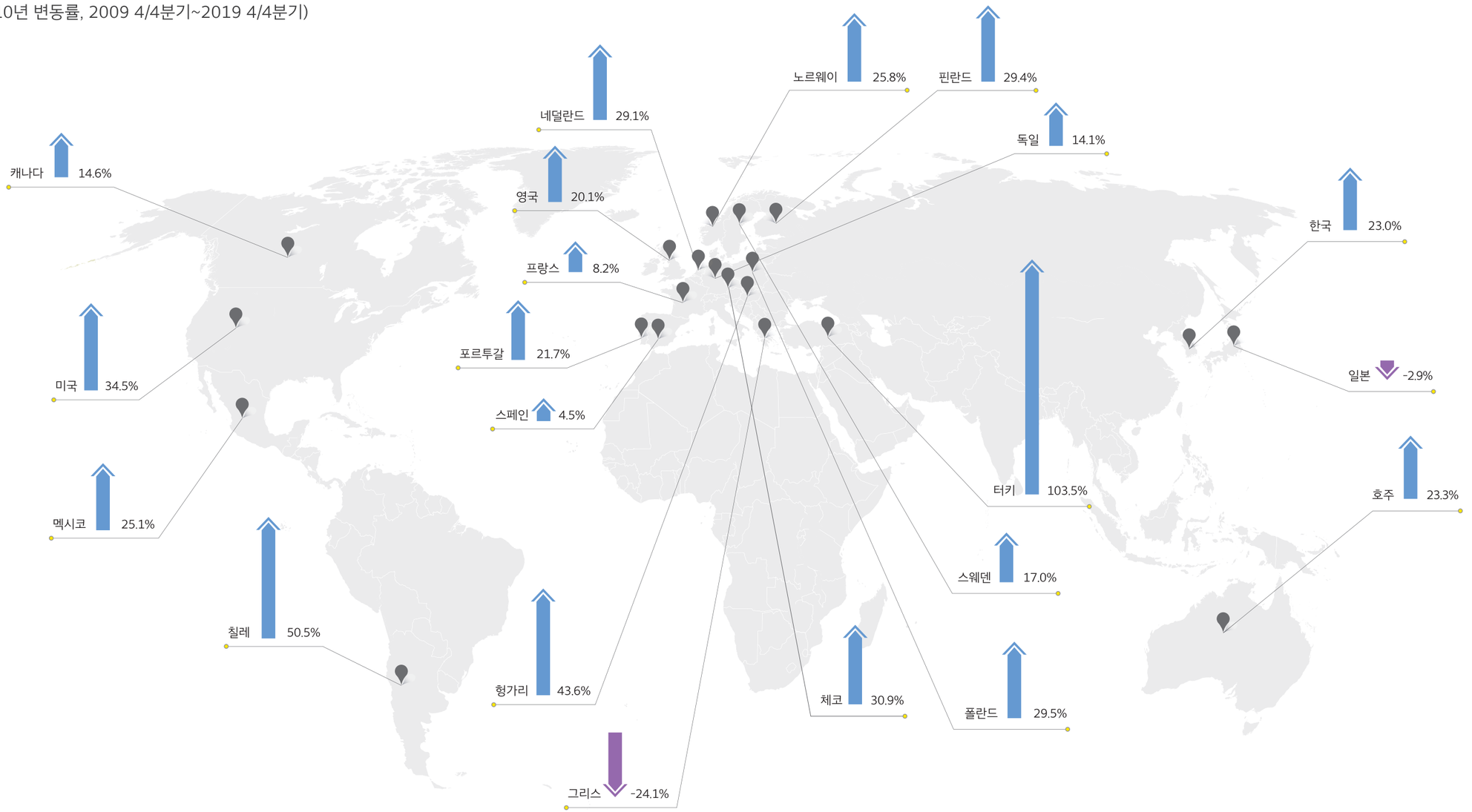


출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차가격지수(10년 변동률)

(Rent price index, 2015=100)

(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)



출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

OECD 글로벌 부동산 통계지도

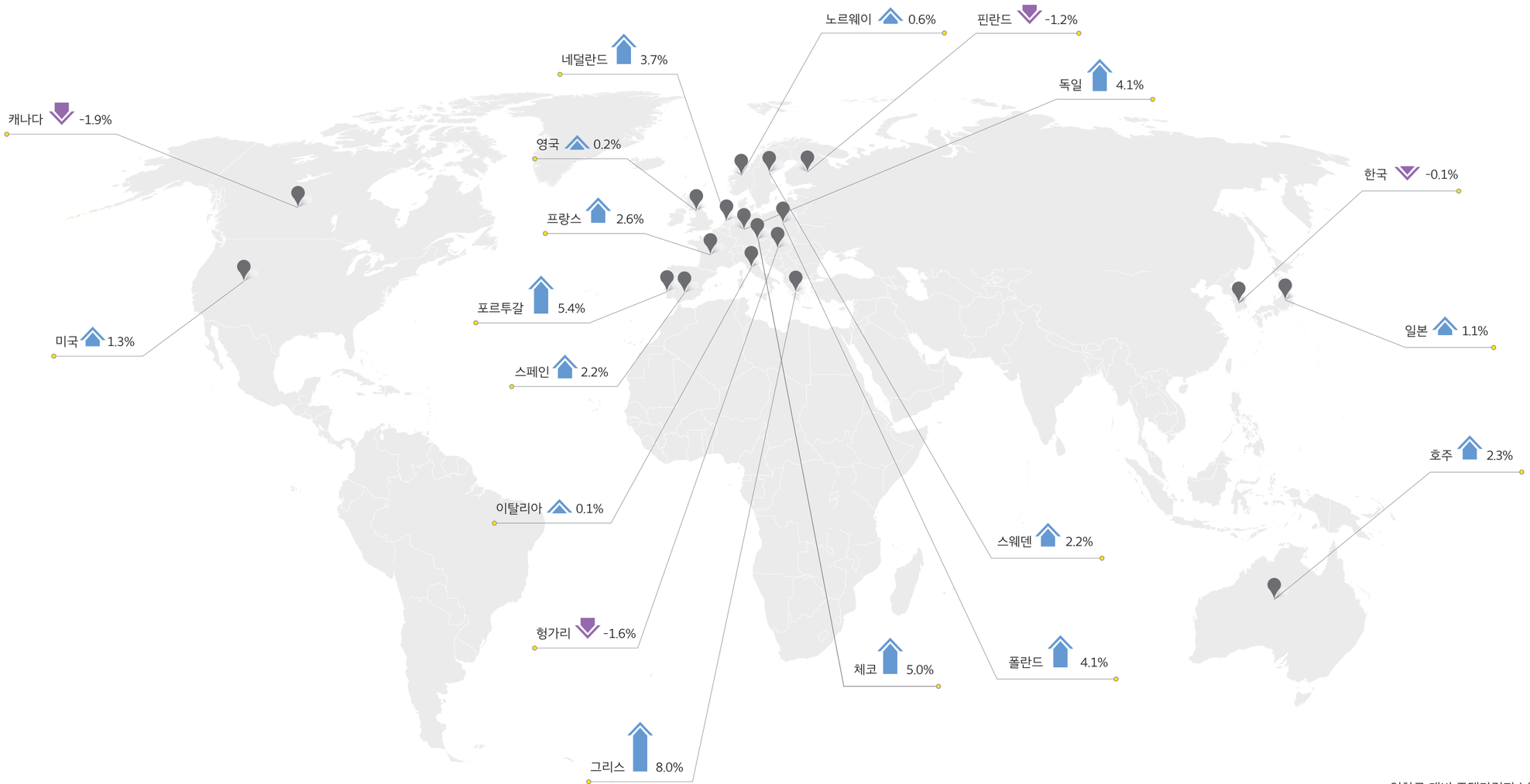
OECD Global Real Estate Statistical Map

국가별 임차료 대비 주택가격 지수

국가별 임차료 대비 주택가격 지수(1년 변동률)

(Price to rent ratio index, 2015=100)

(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)



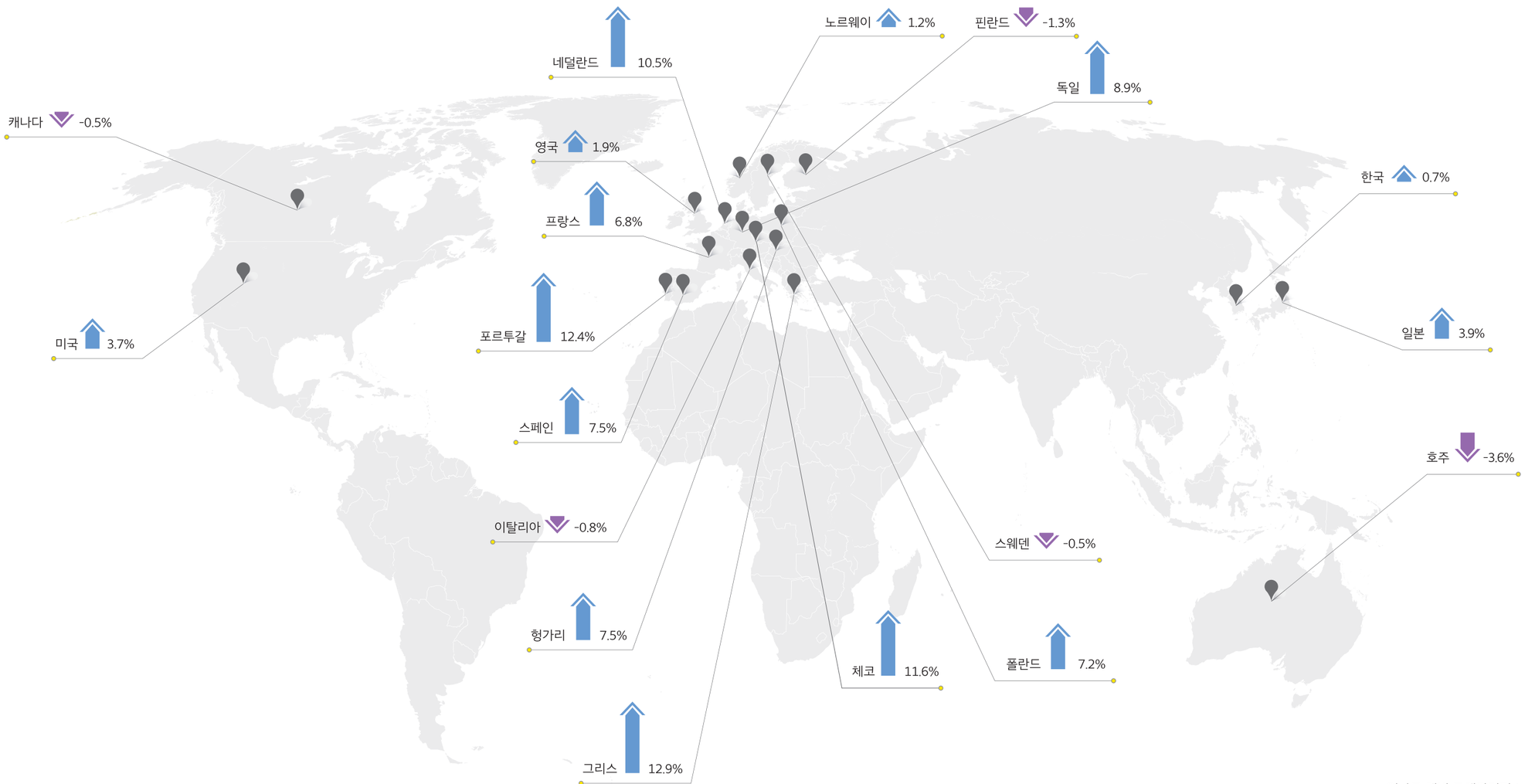
임차료 대비 주택가격지수는 주거용 부동산가격을 임차가격으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차료 대비 주택가격 지수(2년 변동률)

(Price to rent ratio index, 2015=100)

(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)



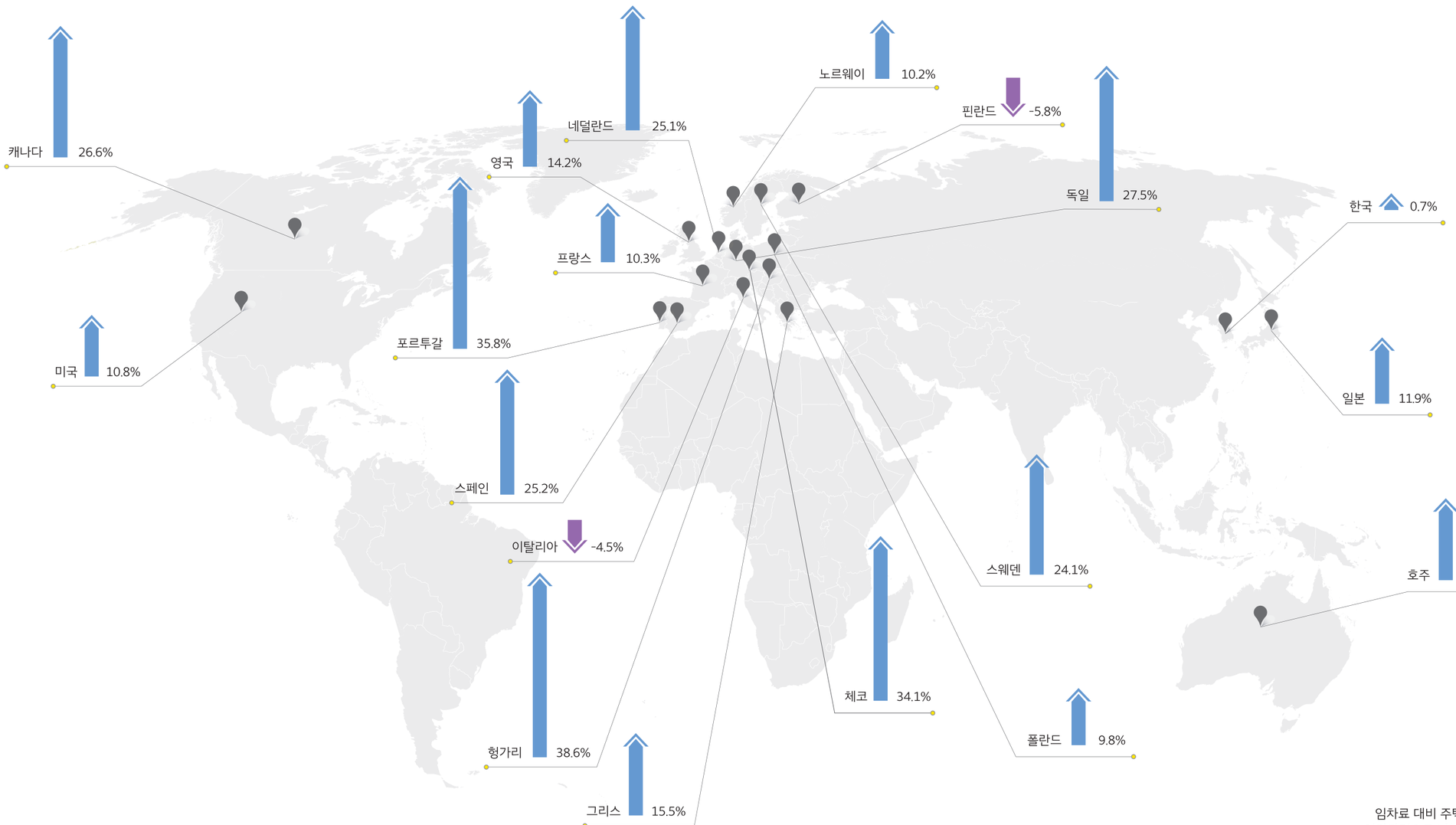
임차료 대비 주택가격지수는 주거용 부동산가격을
임차가격으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차료 대비 주택가격 지수(5년 변동률)

(Price to rent ratio index, 2015=100)

(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)



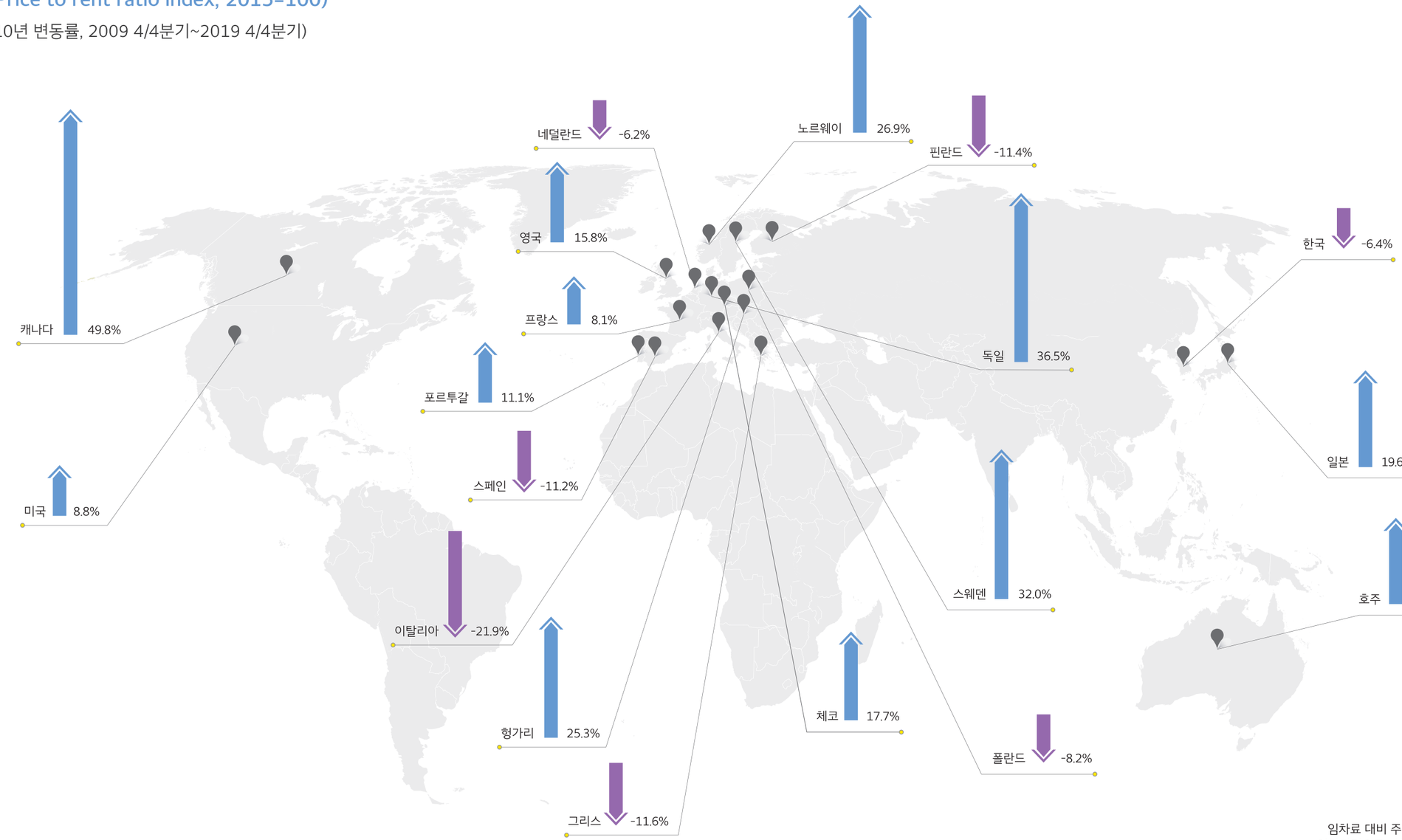
임차료 대비 주택가격지수는 주거용 부동산가격을
임차가격으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차료 대비 주택가격 지수(10년 변동률)

(Price to rent ratio index, 2015=100)

(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)



임차료 대비 주택가격지수는 주거용 부동산가격을
임차가격으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

OECD 글로벌 부동산 통계지도

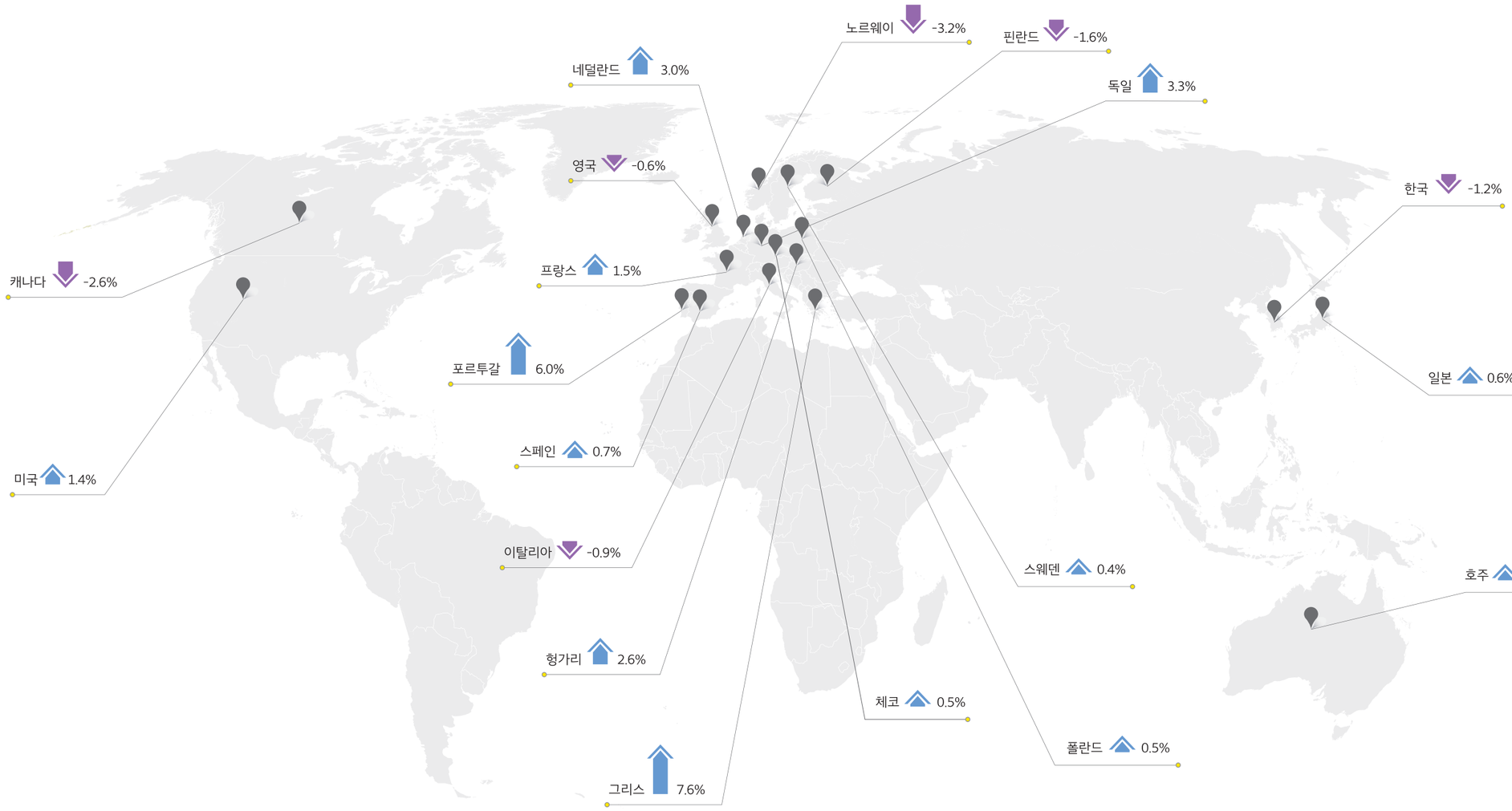
OECD Global Real Estate Statistical Map

국가별 소득 대비 주택가격 지수

국가별 소득 대비 주택가격 지수(1년 변동률)

(Price to income ratio index, 2015=100)

(1년 변동률, 2018 4/4분기~2019 4/4분기)



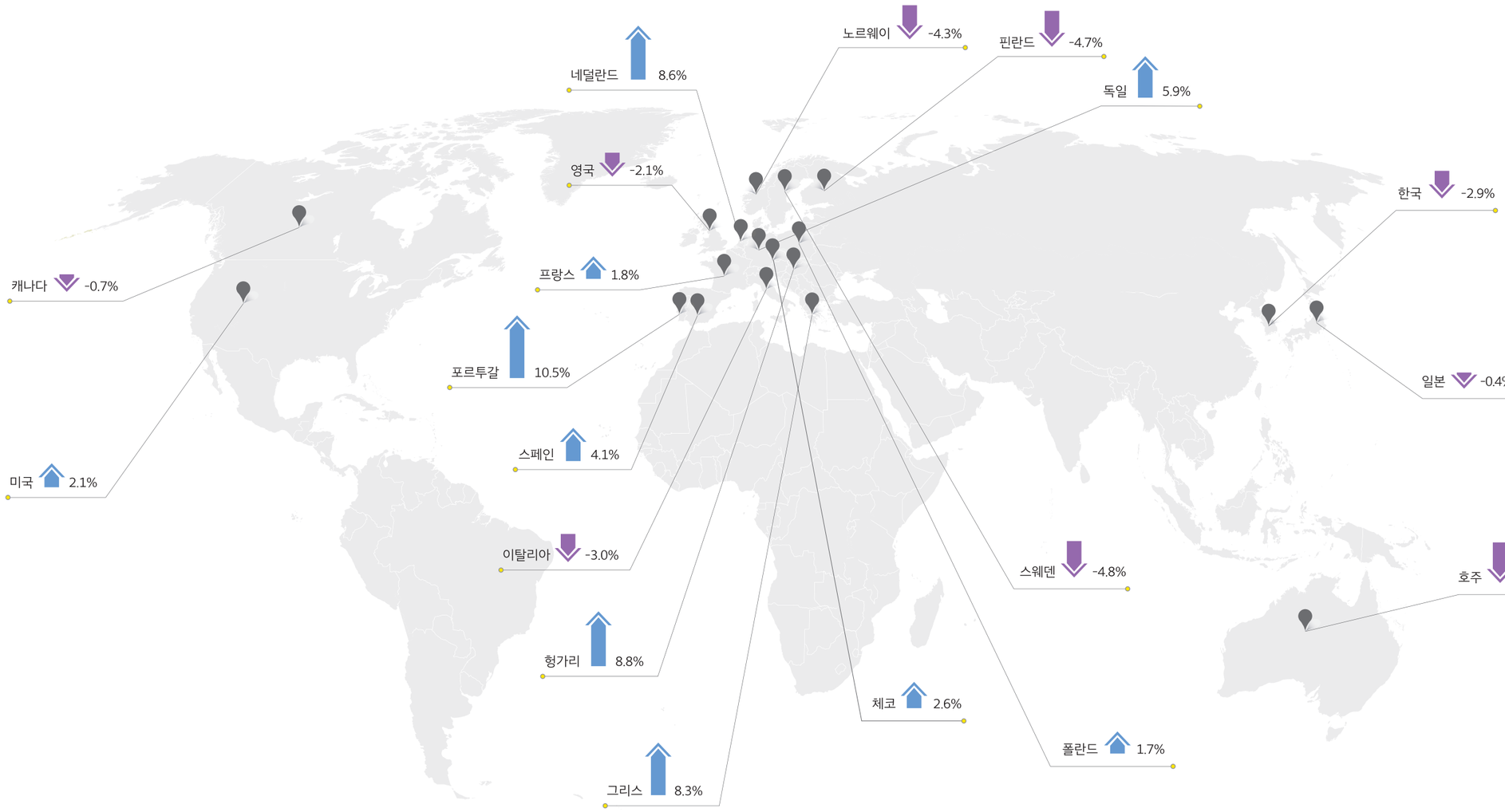
소득 대비 주택가격지수는 명목 주택가격을
1인당 명목 가처분소득으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 소득 대비 주택가격 지수(2년 변동률)

(Price to income ratio index, 2015=100)

(2년 변동률, 2017 4/4분기~2019 4/4분기)



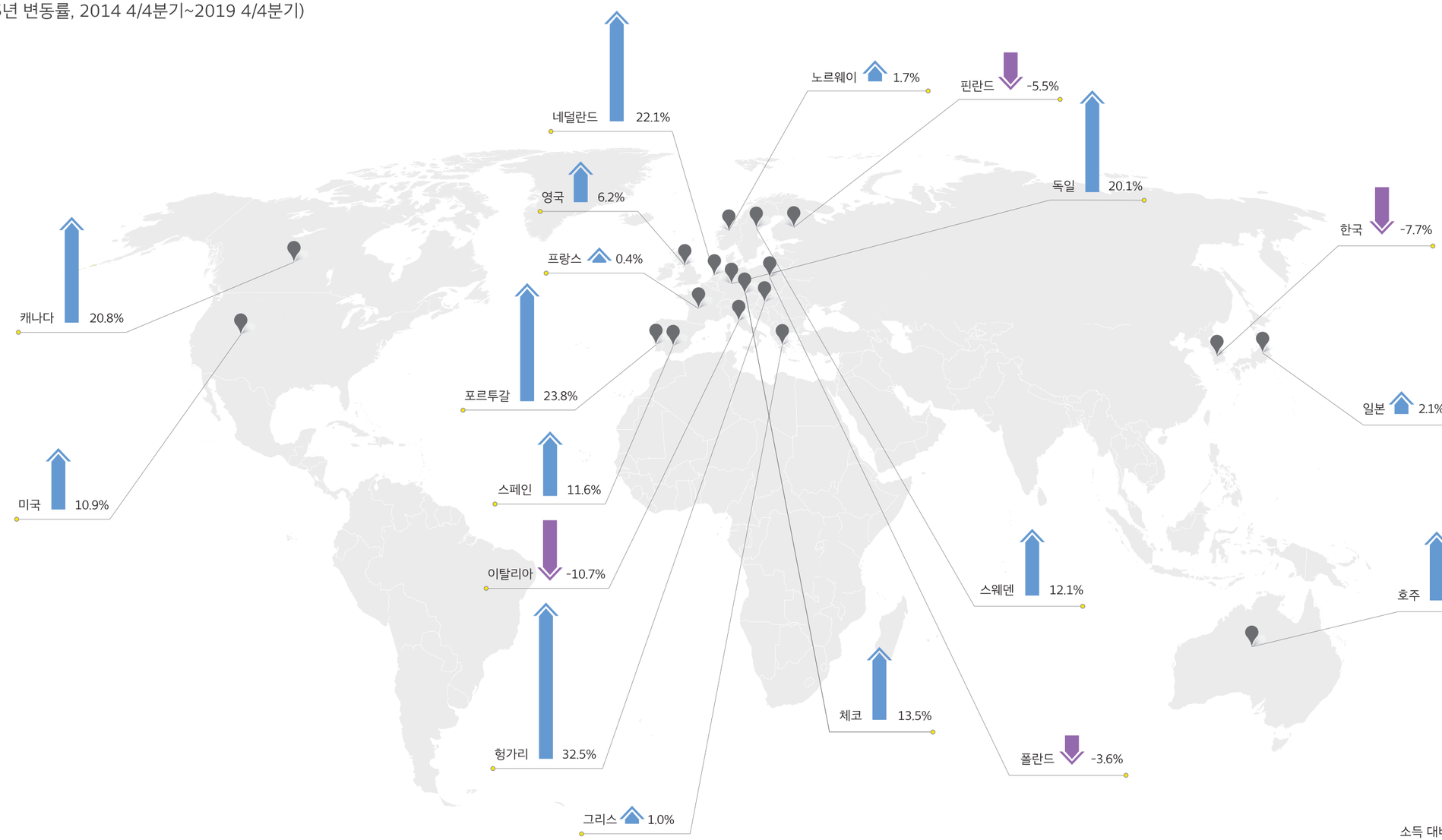
소득 대비 주택가격지수는 명목 주택가격을
1인당 명목 가처분소득으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 소득 대비 주택가격 지수(5년 변동률)

(Price to income ratio index, 2015=100)

(5년 변동률, 2014 4/4분기~2019 4/4분기)



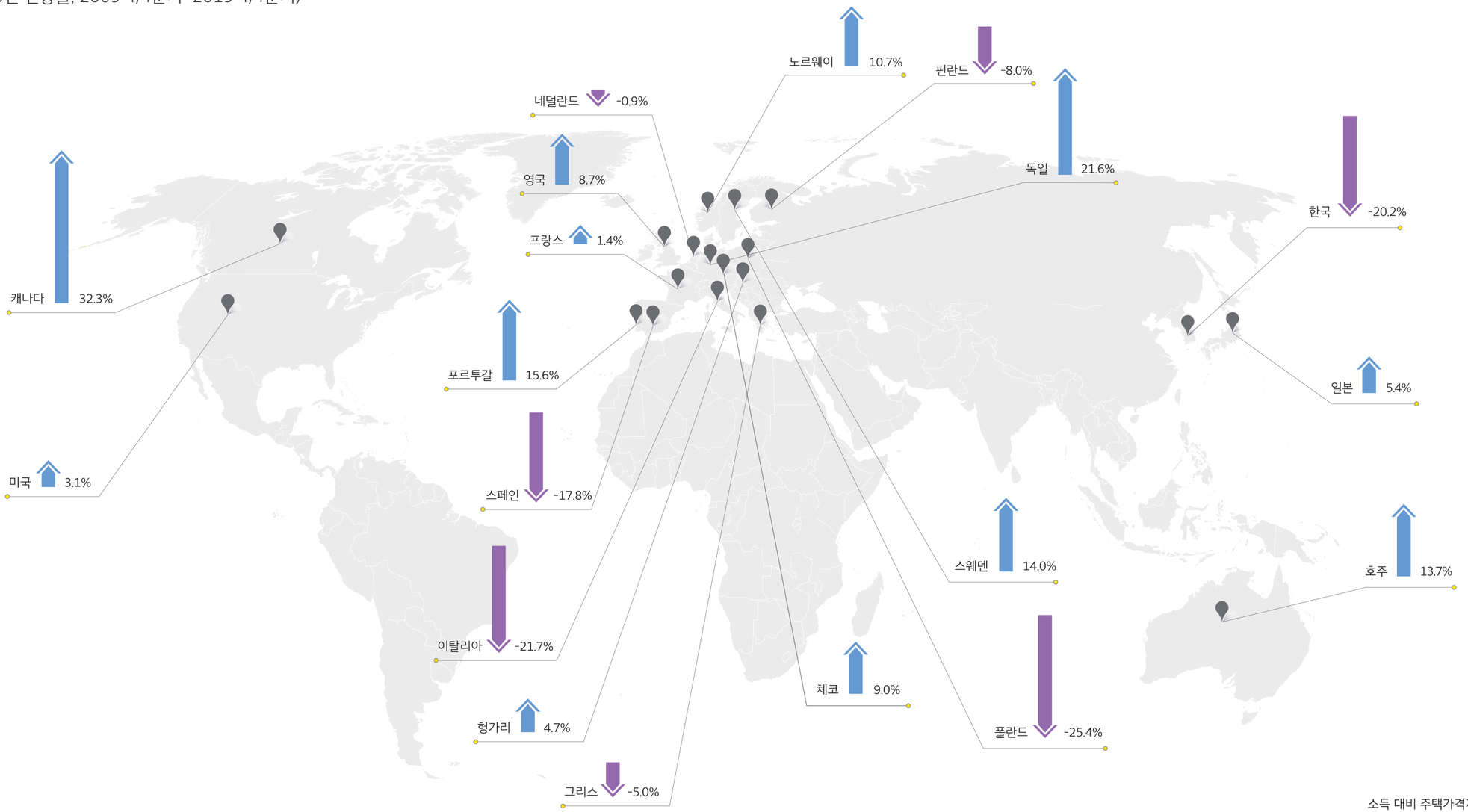
소득 대비 주택가격지수는 명목 주택가격을
1인당 명목 가처분소득으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 소득 대비 주택가격 지수(10년 변동률)

(Price to income ratio index, 2015=100)

(10년 변동률, 2009 4/4분기~2019 4/4분기)



소득 대비 주택가격지수는 명목 주택가격을
1인당 명목 가처분소득으로 나눈 값을 2015년을 기준으로 지수화

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

OECD 글로벌 부동산 통계지도

OECD Global Real Estate Statistical Map

OECD 글로벌 부동산 통계표

국가별 명목, 실질주택가격지수

국가별 임차가격지수

국가별 임차료 대비 주택가격 지수

국가별 소득 대비 주택가격 지수

국가별 명목, 실질주택가격지수

Nominal house price index

구분	1년	2년	5년	10년
호주	2.5%	-2.9%	19.2%	44.4%
오스트리아	6.1%	11.0%	33.6%	83.4%
벨기에	4.8%	7.5%	16.0%	29.3%
브라질	0.1%	-0.1%	1.7%	127.1%
캐나다	1.5%	4.3%	35.6%	71.6%
스위스	2.4%	5.9%	12.4%	40.0%
중국	3.2%	8.6%	42.5%	-
콜롬비아	5.3%	11.2%	46.6%	120.3%
체코	8.9%	19.7%	50.6%	54.0%
독일	5.6%	12.1%	36.3%	55.8%
덴마크	1.4%	4.8%	23.2%	31.4%
스페인	3.7%	10.6%	29.5%	-7.1%
에스토니아	8.1%	14.2%	34.5%	127.5%
핀란드	0.8%	2.6%	4.8%	14.6%
프랑스	3.7%	7.2%	11.8%	16.9%
영국	1.0%	3.4%	21.3%	39.1%
그리스	8.0%	11.8%	4.2%	-32.9%
헝가리	8.8%	25.6%	82.1%	79.9%
인도네시아	1.8%	4.8%	16.2%	58.8%
인도	2.9%	8.1%	37.3%	222.3%

구분	1년	2년	5년	10년
아일랜드	0.9%	8.2%	40.8%	17.2%
아이슬란드	4.4%	10.7%	60.0%	106.1%
이스라엘	3.3%	1.7%	19.3%	74.0%
이탈리아	0.3%	-0.2%	-3.2%	-16.0%
일본	1.2%	3.8%	11.0%	16.1%
한국	-0.3%	0.8%	6.6%	15.2%
리투아니아	6.3%	10.6%	25.8%	50.2%
룩셈부르크	11.0%	21.2%	41.6%	79.2%
라트비아	9.5%	21.7%	51.4%	71.2%
멕시코	7.6%	17.7%	49.2%	85.5%
네덜란드	6.3%	16.0%	39.2%	21.1%
노르웨이	2.6%	4.9%	21.7%	59.6%
폴란드	9.4%	17.7%	28.4%	19.0%
포르투갈	8.9%	19.2%	49.4%	35.2%
러시아	6.6%	11.9%	1.3%	9.6%
슬로바키아	10.9%	18.4%	42.3%	40.4%
슬로베니아	5.1%	14.6%	34.2%	13.9%
스웨덴	3.9%	2.1%	31.2%	54.4%
터키	8.0%	14.1%	62.0%	-
미국	5.1%	11.3%	32.9%	46.3%
남아프리카공화국	3.5%	7.9%	24.9%	63.0%

Real house price index

구분	1년	2년	5년	10년
호주	0.7%	-6.2%	10.8%	20.5%
오스트리아	4.5%	7.1%	22.7%	50.1%
벨기에	4.1%	4.4%	7.5%	10.2%
브라질	-3.3%	-6.8%	-22.0%	20.8%
캐나다	-0.4%	0.7%	27.1%	49.1%
스위스	2.9%	5.4%	11.5%	41.0%
중국	0.5%	3.6%	28.9%	-
콜롬비아	1.9%	4.0%	17.3%	47.9%
체코	5.8%	13.6%	37.8%	32.7%
독일	4.3%	8.8%	28.5%	37.7%
덴마크	0.8%	3.6%	19.2%	17.3%
스페인	2.7%	7.7%	23.4%	-17.4%
에스토니아	6.7%	8.3%	21.3%	74.6%
핀란드	0.0%	0.5%	1.2%	-0.8%
프랑스	2.8%	4.5%	7.0%	6.4%
영국	0.0%	-0.2%	13.6%	16.6%
그리스	7.1%	10.1%	3.8%	-33.2%
헝가리	4.7%	17.1%	63.4%	39.0%
인도네시아	-1.2%	-1.5%	0.0%	-1.6%
인도	-0.8%	0.6%	13.4%	83.4%

구분	1년	2년	5년	10년
아일랜드	-1.1%	4.1%	33.1%	7.8%
아이슬란드	1.8%	2.9%	49.6%	63.9%
이스라엘	3.3%	0.1%	17.8%	57.5%
이탈리아	0.0%	-1.5%	-5.9%	-24.6%
일본	0.6%	2.6%	9.8%	14.4%
한국	-1.0%	-1.0%	0.6%	-1.1%
리투아니아	4.5%	6.2%	15.2%	25.4%
룩셈부르크	9.5%	16.6%	31.7%	54.8%
라트비아	6.9%	15.4%	37.6%	42.9%
멕시코	4.7%	10.1%	23.4%	20.2%
네덜란드	3.8%	10.6%	29.4%	4.4%
노르웨이	0.5%	0.3%	8.0%	30.1%
폴란드	7.4%	14.2%	22.0%	3.1%
포르투갈	7.9%	16.5%	40.9%	19.7%
러시아	3.0%	4.7%	-21.6%	-40.3%
슬로바키아	7.5%	12.2%	32.8%	18.7%
슬로베니아	4.0%	10.2%	26.8%	2.2%
스웨덴	1.6%	-2.4%	20.0%	35.5%
터키	-3.1%	-12.8%	-5.4%	-
미국	3.6%	7.7%	24.1%	26.1%
남아프리카공화국	0.2%	0.2%	0.2%	0.8%

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)

국가별 임차가격지수

Rent price index

구분	1년	2년	5년	10년
호주	0.2%	0.7%	3.3%	23.3%
오스트리아	2.4%	5.8%	18.4%	42.0%
벨기에	1.3%	2.3%	5.2%	13.1%
캐나다	3.4%	4.8%	7.1%	14.6%
스위스	0.8%	1.1%	3.0%	8.0%
칠레	4.3%	9.4%	24.0%	50.5%
콜롬비아	2.7%	6.2%	19.4%	41.8%
코스타리카	1.1%	2.6%	10.6%	40.2%
체코	3.8%	7.3%	12.3%	30.9%
독일	1.5%	3.0%	6.9%	14.1%
덴마크	0.8%	1.9%	6.8%	20.3%
스페인	1.4%	2.9%	3.4%	4.5%
에스토니아	6.9%	11.5%	39.8%	160.2%
핀란드	2.0%	4.0%	11.2%	29.4%
프랑스	1.1%	0.3%	1.4%	8.2%
영국	0.8%	1.5%	6.2%	20.1%
그리스	0.0%	-1.0%	-9.8%	-24.1%
헝가리	10.5%	16.9%	31.4%	43.6%
아일랜드	4.3%	9.0%	19.5%	42.8%
아이슬란드	4.5%	11.2%	24.8%	64.5%

구분	1년	2년	5년	10년
이스라엘	1.4%	3.0%	7.5%	25.0%
이탈리아	0.3%	0.7%	1.4%	7.5%
일본	0.1%	-0.1%	-0.8%	-2.9%
한국	-0.2%	0.1%	5.8%	23.0%
리투아니아	6.9%	13.3%	45.1%	86.6%
룩셈부르크	1.4%	2.7%	6.6%	14.4%
라트비아	3.0%	9.9%	8.4%	36.3%
멕시코	2.9%	5.5%	13.0%	25.1%
네덜란드	2.5%	4.9%	11.3%	29.1%
노르웨이	2.0%	3.7%	10.4%	25.8%
뉴질랜드	3.1%	5.6%	12.9%	24.9%
폴란드	5.1%	9.9%	16.9%	29.5%
포르투갈	3.3%	6.1%	10.0%	21.7%
러시아	1.2%	3.5%	14.9%	70.0%
슬로바키아	0.7%	1.0%	1.7%	3.7%
슬로베니아	0.3%	6.1%	18.9%	13.7%
스웨덴	1.6%	2.7%	5.7%	17.0%
터키	10.0%	20.8%	55.1%	103.5%
미국	3.7%	7.4%	19.9%	34.5%
남아프리카공화국	3.2%	7.5%	24.7%	59.4%

국가별 임차료 대비 주택가격 지수

Price to rent ratio index

구분	1년	2년	5년	10년
호주	0.4%	-5.7%	12.6%	13.7%
오스트리아	3.8%	4.5%	18.8%	50.5%
벨기에	1.1%	0.8%	1.0%	6.3%
캐나다	-2.6%	-0.7%	20.8%	32.3%
스위스	1.5%	3.2%	9.1%	30.5%
체코	0.5%	2.6%	13.5%	9.0%
독일	3.3%	5.9%	20.1%	21.6%
덴마크	-1.1%	-0.5%	6.2%	0.3%
스페인	0.7%	4.1%	11.6%	-17.8%
에스토니아	1.3%	-2.9%	-5.1%	14.9%
핀란드	-1.6%	-4.7%	-5.5%	-8.0%
프랑스	1.5%	1.8%	0.4%	1.4%
영국	-0.6%	-2.1%	6.2%	8.7%
그리스	7.6%	8.3%	1.0%	-5.0%
헝가리	2.6%	8.8%	32.5%	4.7%

구분	1년	2년	5년	10년
아일랜드	-3.8%	-1.0%	13.0%	-3.1%
이탈리아	-0.9%	-3.0%	-10.7%	-21.7%
일본	0.6%	-0.4%	2.1%	5.4%
한국	-1.2%	-2.9%	-7.7%	-20.2%
리투아니아	-1.9%	-3.4%	-9.5%	-17.4%
룩셈부르크	10.0%	16.4%	30.0%	49.2%
라트비아	0.7%	0.6%	0.7%	-10.1%
네덜란드	3.0%	8.6%	22.1%	-0.9%
노르웨이	-3.2%	-4.3%	1.7%	10.7%
폴란드	0.5%	1.7%	-3.6%	-25.4%
포르투갈	6.0%	10.5%	23.8%	15.6%
슬로바키아	6.7%	7.2%	12.5%	0.4%
슬로베니아	0.8%	4.0%	7.3%	-10.0%
스웨덴	0.4%	-4.8%	12.1%	14.0%
미국	1.4%	2.1%	10.9%	3.1%

출처: OECD Data(https://data.oecd.org/)



국가별 소득 대비 주택가격 지수

Price to income ratio index

구분	1년	2년	5년	10년
호주	2.3%	-3.6%	15.4%	17.1%
오스트리아	3.6%	4.9%	12.9%	29.2%
벨기에	3.5%	5.1%	10.2%	14.4%
캐나다	-1.9%	-0.5%	26.6%	49.8%
스위스	1.6%	4.8%	9.1%	29.6%
콜롬비아	2.5%	4.7%	22.8%	55.3%
체코	5.0%	11.6%	34.1%	17.7%
독일	4.1%	8.9%	27.5%	36.5%
덴마크	0.6%	2.8%	15.4%	9.2%
스페인	2.2%	7.5%	25.2%	-11.2%
에스토니아	1.1%	2.4%	-3.8%	-12.6%
핀란드	-1.2%	-1.3%	-5.8%	-11.4%
프랑스	2.6%	6.8%	10.3%	8.1%
영국	0.2%	1.9%	14.2%	15.8%
그리스	8.0%	12.9%	15.5%	-11.6%
헝가리	-1.6%	7.5%	38.6%	25.3%
아일랜드	-3.3%	-0.7%	17.8%	-17.9%
아이슬란드	-0.1%	-0.5%	28.2%	25.3%
이스라엘	1.8%	-1.3%	10.9%	39.2%

구분	1년	2년	5년	10년
이탈리아	0.1%	-0.8%	-4.5%	-21.9%
일본	1.1%	3.9%	11.9%	19.6%
한국	-0.1%	0.7%	0.7%	-6.4%
리투아니아	-0.6%	-2.4%	-13.3%	-19.5%
룩셈부르크	9.5%	18.0%	32.8%	56.7%
라트비아	6.3%	10.7%	39.6%	25.6%
멕시코	4.6%	11.5%	32.1%	48.2%
네덜란드	3.7%	10.5%	25.1%	-6.2%
노르웨이	0.6%	1.2%	10.2%	26.9%
폴란드	4.1%	7.2%	9.8%	-8.2%
포르투갈	5.4%	12.4%	35.8%	11.1%
러시아	5.3%	8.1%	-11.8%	-35.5%
슬로바키아	10.1%	17.3%	40.0%	35.3%
슬로베니아	4.8%	7.9%	12.9%	0.2%
스웨덴	2.2%	-0.5%	24.1%	32.0%
터키	-1.9%	-5.6%	4.4%	-
미국	1.3%	3.7%	10.8%	8.8%
남아프리카공화국	0.3%	0.4%	0.1%	2.3%